

PLATEBNÍ KALENDÁŘ – základní (při platbě z vlastních prostředků)
(koupě bytu na projektu BD Pitkovický dvůr)

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. platba - rezervační poplatek
(do 7 dnů po uzavření Smlouvy o rezervaci) | záloha 200.000,- Kč |
| 2. platba po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní
(do 10 dnů po uzavření SoSBK) | záloha 30 % z kupní ceny |
| 3. platba – ve výši 20 % z kupní ceny
tzn. po dokončení hrubé stavby domů – 12/2026 | záloha 20 % z kupní ceny |
| 4. platba – ve výši 20 % z kupní ceny
tzn. po dokončení vnitřních omítek stavby
+ (tj. po dokončení hrubých instalací TZB) – 05/2027 | záloha 20 % z kupní ceny |
| 5. platba – ve výši 20 % z kupní ceny
tzn. po vydání kolaudačního rozhodnutí – 09/2027 | záloha 20 % z kupní ceny |
| 6. platba – doplatek kupní ceny (se zohledněním platby rezervačního poplatku)
(do 7 dnů po uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky) – 4Q/2027 | |

POZN.:

- Úhrada 1. a 2. platby je nutnou podmínkou i v případě využití jiných zdrojů financování koupě nemovitosti (hypotéka, stavební spoření apod.) s tím, že konečná výše kupní ceny bude určena dle vzájemně dohodnutých splátek kupní ceny – max. navýšení kupní ceny však do 3,0 % z celkové částky.
- Při využití financování koupě nemovitosti prostřednictvím společnosti XZ finance s.r.o., zastoupenou Jiřím Kahounem (U Výstaviště 1287/19, Holešovice, 170 00 Praha 7) a při respektování úhrady 1. a 2. platby dle výše uvedeného bude kupní cena navýšena max. o 1,5 % z celkové částky.

V Praze dne 16.03.2026