

## SPECIFIKACE STANDARDU VNITŘNÍHO VYBAVENÍ JEDNOTLIVÝCH BYTŮ

Skladba projektu – celkem 27 bytových jednotek. Byty budou vybaveny ve 2 úrovních standardu:

- vyšší standard (C) – 10 bytů v objektu C
- základní standard (A+B) – 17 bytů v objektu A+B

### OBECNÝ POPIS C

- **Okna a balkónové dveře**
  - plastová v antracitovém provedení zasklená tepelně izolačním trojsklem ( $U_w=1,0$  W/m<sup>2</sup>K) s celoobvodovým kováním s mikroventilací.
  - V případě oken a balkónových dveří v exponovaných polohách blízko terénu bude použito bezpečnostní vnější sklo.
  - Součástí všech fasádních okenních otvorů jsou elektronicky ovládané venkovní stínící žaluzie, vyjma střešních oken.
  - Součástí podkrovních bytů budou střešní okna na vnitřní straně v bílém provedení a okenní klikou na spodní hraně rámu ( $U_w=1,1$  W/m<sup>2</sup>K).
- **Vstupní zateplené bezpečnostní dveře** do bytů jsou výšky 2.300 mm s hliníkovou zárubní a bezpečnostním kováním madlo/klika. Dveře jsou v hliníkové, hladké a prosklené v odstínu antracit.
- Byty jsou doplněny příslušenstvím v podobě **sklepní kóje**, která se nachází v úrovni 1.PP ve vymezených prostorách a je členěna systémovým dělením z pozinkovaného plechu (např. systém GERHARDT BRAUN).
- **Vnitřní parapety oken a balkónových dveří** – systémové parapetní desky s nosem v antracitovém provedení
- **Vnitřní povrchy** – hladká sádrová omítka s tím, že povrchy opatřené obkladem budou dokončeny bez finální sádrové vrstvy. Monolitické stropy budou také opatřeny hladkou sádrovou stěrkou, vyjma podkrovních místností, kde bude konstrukce krovu z vnitřní strany opatřena sádrokartonovými deskami s výmalbou.
- V koupelnách a na WC bude proveden sádrokartonový podhled v provedení desek do vlhka.
- Vnitřní výmalba stropů a stěn bude bílá.
- Pozemky předzahrádek bytů v 1.NP budou převážně vymezeny po obvodu systémovým oplocením s betonovými podhrabovými deskami (celková výška oplocení 1,35 m).
- **Zastřešení teras** na předzahrádkách bude řešeno bioklimatickou hliníkovou pergolou (3x4,75 m, vyjma pergoly bytu C6, která má rozměry 3x5,22 m).
- Zábradlí balkónu (byt C6) bude tvořeno skleněnou výplní.
- Na střeše objektu bude instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu do 26,5 kWp. Vyrobená elektřina bude dodávána do rozvodny bytového domu, přebytky budou ukládány do baterií. Technologie bude umístěna v 1.PP.
- **PENB** – klasifikační třída A

## **STANDARD C (vyšší standard – 10 bytů v objektu C)**

### **STANDARD BYTOVÉ JEDNOTKY**

#### **A.1 Podlahy**

- obytné a ostatní místnosti (*pracovna, hala a šatny v patře, pokoje, komora pod schodištěm a obývací pokoj s KK*) – vinylová lepená podlaha tl. 2,5 mm, zátěžová třída 33 (výběr min. z 5 dekorů), s bílými obvodovými lištami z KPV 50 a přechodovými lištami v místě vnitřních dveří,
- Povrch balkónu bude proveden keramickou dlažbou na plastové terče.

#### **A.2 Obklady a dlažby v koupelnách a WC, dále dlažby v zádveřích a v hale v přízemí**

- velkoformátová keramická dlažba (min. rozměr 600/600 mm) resp. obklad (min. rozměr 1200/600 mm) – série Marazzi Archibox Stone. Obklad bude ukončený, resp. doplněný AL lištami (shora + vnější rohy). V koupelnách na podlaze s celoplošně provedenou vodoizolační stěrkou (vytaženou na stěny v místě sprchového koutu a vany).

#### **A.3 Vnitřní dveře a okna**

- Vnitřní dveře výšky 2.100 mm budou dřevěné obložkové (spoj 90°) s tím, že ve většině případů budou plně hladké vyjma dveří mezi zádveřím a halou a mezi halou a obývacím pokojem – 3/3 prosklené hladké. Možnost výběru ze 4 dekorů (2x lak resp. 2x dýha). Dveře budou bezfalcové se skrytými panty.
- Kování dveří bez spodní rozety např. typ Lucia v černém provedení, vyjma koupelen a WC, kde bude použit zámek Smart2Lock s přepínáním.
- Všechna okna vyjma střešních oken budou osazena předokenními venkovními žaluziemi.

#### **A.4 Technická zařízení bytu**

- Zařizovací předměty:
  - umyvadlo š=600 mm (např. typ *Laufen*) s baterií stojánkovou pákovou v odstínu matné černé (např. *Hansgrohe Zebris CoolStart*) a černou click/clack výpusť,
  - sprchový kout – vanička z litého mramoru rozměru 900x900mm, sprchová zástěna rámová se skleněnou výplní (např. *Roth Belita Pivot Black/Tran*),
  - vana obdélníková rozměru 1700x700 mm, smaltovaná (např. *KALDEWEI*) vč. podpěr a sifonu propojeného s přepadem a automatickým ovládním sifonu (umístěným v čele) v černém provedení,
  - vanové a sprchové – termostatické nástěnné baterie vč. sprchovací soupravy (např. *HANSGROHE Pulsify*) a bodovým uchycením sprchové soupravy v černém matném provedení,
  - závěsný klozet (např. typ *Laufen*) se sedátkem s funkcí Slowclose spolu s podomítkovým modulem, ovládním úsporné v provedení matná černá.
- Rozvody vody a kanalizace:
  - rozvody vody a kanalizace v bytech – plastové potrubí,
  - měření spotřeby teplé a studené vody pro jednotlivé byty s dálkovým odečtem
    - o bytové měřiče a uzávěry umístěné v SDK podhledech koupelen nebo WC (výjimečně v předsíni),
  - přívod studené a teplé vody a odpadu pro kuchyňskou linku zakončený záslepkou,
  - příprava pro pračku v místnosti, kde je pračka zakreslena – bude realizován přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku,
  - Byty s předzahrádkou budou navíc v prostoru teras vybaveny zahradním uzávěrem vody s možností uzavření a vypouštění v zimních klimatických podmínkách.

- Vytápění + ohřev TUV:
  - centrální (pro celý bytový dům) plynová kotelna v objektu a na ní navazující domovní rozvod otopné vody a TUV do jednotlivých bytů,
  - Měření spotřeby tepla pro jednotlivé byty je zajištěno pomocí podružného kalorimetru – soupravy měřiče tepla s dálkovým odečtem.
- Otopná tělesa:
  - V koupelnách budou otopné žebříky (v černém matném provedení) se středovým připojením ze stěny a vybaveny el. topnou patronou.
  - V půdních prostorách budou otopná tělesa desková (např. RADIK typu VK).
  - Ostatní místnosti jsou vytápěny pomocí podlahového vytápění.
  - Všechna otopná tělesa v bytě budou doplněna termostatickou regulační hlavici, podlahové vytápění bude vytápěno prostorovými termostaty v jednotlivých místnostech.
- Elektroinstalace - silnoproud:
  - hlavní jištění pro byty – 3 x 32 A
  - Rozvody v prostoru budoucí kuchyňské linky budou ukončeny v zavíčkovaných krabičkách (1x okruh 400 V pro sklokeramickou desku, 4x zásuvkový okruh 230 V a 1x světelný okruh a digestoř 230 V).
  - V koupelnách budou osazeny zásuvky pro pračku a sušičku se samostatným jištěním.
  - V koupelnách a na WC (přisazená LED svítidla) budou osazena svítidla a v ostatních místnostech bytu budou pouze el. vývody ukončené objímkou s osazenou žárovkou.
  - Ve venkovním prostoru balkónu a teras předzahrádek bude osazeno venkovní svítidlo (dle výběru architekta stavby) + doplněna venkovní zásuvka.
- Elektroinstalace – slaboproud :
  - Samostatný zvonek bude vždy osazen u vstupních dveří do bytu. Ovládání venkovních branek do areálu objektu C bude zajištěno z každé jednotky pomocí dotykového panelu ABB One Touch, který bude propojen se zvonkovým tablem v provedení video u branek.
  - V každém bytu bude instalována rozvodnice slaboproudu. Z této slaboproudé části rozvodnice RB budou pak vytaženy příslušné rozvody STA (ukončeny ve všech obytných místnostech bytu) a rozvody SKS (ukončeny ve všech obytných místnostech bytu).
- Vzduchotechnika :
  - kuchyňské kouty - z těchto místností bude odsáván vzduch přes cirkulační digestoře (nejsou součástí dodávky)
  - V bytové jednotce je výměna vzduchu řešena přes vnitřní rekuperační jednotku.
  - Ve všech bytech je navržena klimatizace systémem SPLIT. Vnitřní jednotky jsou v nástěnném provedení ovládané dálkovými ovladači.

#### SPECIFIKACE PŮDNÍHO PROSTORU:

- podlaha bez povrchové úpravy
- schodiště na půdu bez povrchové úpravy
- střešní okna budou vybavena vnitřní zastiňovací roletou s manuálním ovládním
- vytápění pomocí otopných deskových těles (např. RADIK typu VK)
- chlazení pomocí klimatizační jednotky

**Kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, keramický obklad KK, finální rozvody vody, kanalizace, el. energie a VZT dojení digestoří nejsou součástí dodávky.**

**Zvláštní upozornění :**

**Tato technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace a je nedílnou součástí budoucí smlouvy kupní s klientem.**

**Uvedené materiály a vybavení mohou být (např. z důvodu ukončení jejich výroby, změny sortimentu dodavatelů apod.) nahrazeny jinými se srovnatelnou kvalitou.**

