

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Soubor BD Pitkovice - objekt C
Žampionová
104 00, Praha
katastrální území Pitkovice [773417]
parc. č. 37, 38, 39



Energetický specialista
ENCP-HK s.r.o.
Číslo oprávnění: MPO 1850

Evidenční číslo
793645.0

Datum vydání
10.11.2025

Verze dokumentu

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha	Část obce:	Praha
Ulice:	Žampionová	Č.p. / č. or. (č.ev.)	
Katastrální území:	Pitkovice (773417)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	37, 38, 39	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2027	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Jedná se o obytný soubor, skládající se ze 3 nadzemních objektů, propojených nevytápěným prostorem garáží. Pro účely PENB je hmotově dělíme na objekt A+B a na dům C.

Tento PENB řeší objekt C, který má pouze obytnou funkci a a obsahuje 10 bytových jednotek se samostatným vstupem, v uspořádání jako řadové domy. Objekt má 2 nadzemní podlaží a podkrovní, je celý podsklepený.

Obvodové stěny jsou navrženy z keramických tvárnic Porothem tl. 300 mm, opatřených kontaktním zateplovacím systémem s šedým EPS tl. 160 mm na průběžných stěnách, na štítových stěnách pak s XPS tl. 140 mm. Střecha objektu bude sedlová, s dřevěným krovem, zatepleným minerální vatou tl. 300 mm. Do střechy bude v úrovni 3.NP vpravena jedna zapuštěná terasa. Ta bude tvořena ŽB deskou, opatřenou izolací z EPS tl. 140 mm a PIR desek tl. 120 mm. Podlaha nad suterénem bude tvořena ŽB deskou, opatřenou kročejovou izolací tl. 50 mm pod systémovou deskou podlahovému vytápění a roznášecí cementový potěr, ze strany suterénu bude pak zateplena minerální vatou tl. 100 mm. Okna jsou navržena plastová, s tepelně-izolačním trojsklem, vstupní dveře hliníkové, do střechy jsou navržena dřevěná střešní okna také s trojsklem.

Stručný popis technických systémů:

Objekt C bude vytápěn teplovodní soustavou s podlahovým vytápěním v 1. a 2.NP a s radiátory ve 3.NP. Zdrojem tepla pro vytápění i ohřev TV bude 2x plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu až 121,5 kW, který je umístěn v objektu A. V koupelnách budou topné žebříky s elektrickými přídatnými patronami. Ohřev TV bude probíhat v zásobníkovém ohříváči o objemu 500 litrů, umístěném v suterénu pod objektem C. Větrání bude řízené pomocí rekuperačních jednotek, umístěných v každém bytě. Jednotky budou chlazené multisplit systémem se dvěma venkovními jednotkami. Na střeše celého souboru bude instalována FV elektrárna o celkovém výkonu 63,45 kW. Na objektu C bude fyzicky instalováno 117 ks panelů z celkových 141 ks. Vzhledem k využití elektřiny v celém areálu (1 nadřazené místo) je výkon FVE rozdělen na základě spotřeby elektřiny - 36,9 kWp pro objekt A+B a 26,55 kWp pro objekt C.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	5 528,7
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2 393,8
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,43
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	1 813,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	22,1

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztázná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytná	2.BD - obytné prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20	1 813,0

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	4,1%	0,9%	1,3%	---	0,1%	6,5%	---	12,9%
	4.46	0.92	1.44	---	0.06	7.06	---	13.9
zemní plyn	35,6%	---	---	---	42,7%	---	---	78,4%
	38.4	---	---	---	46.1	---	---	84.5

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

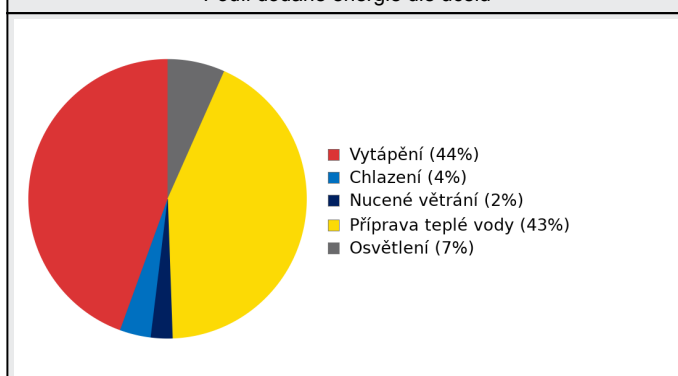
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

energie okolního prostředí	4,6%	2,8%	1,2%	---	0,1%	0,0%	---	8,7%
	4.97	3.06	1.24	---	0.10	0.009	---	9.38

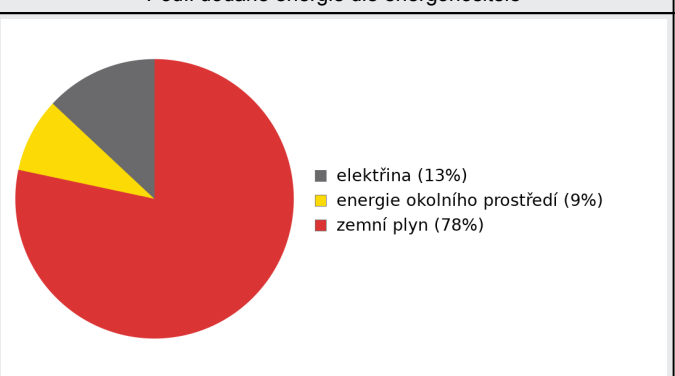
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	44,4%	3,7%	2,5%	---	42,9%	6,6%	---	100,0%
kWh/m ² rok	26,4	2,2	1,5	---	25,5	3,9	---	59,5
MWh/rok	47.8	3.98	2.68	---	46.2	7.07	---	108

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

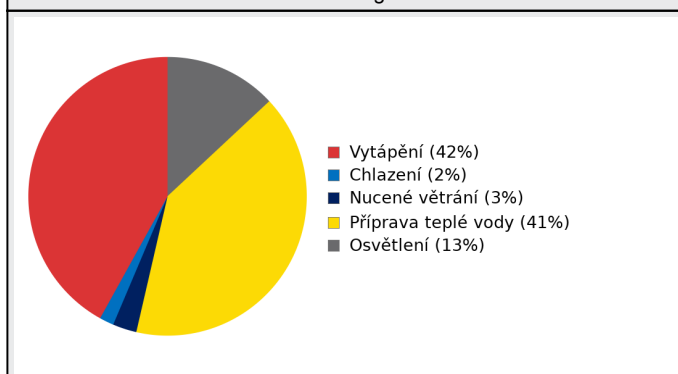
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	8,2%	1,7%	2,7%	---	0,1%	13,0%	---	25,7%
		9.36	1.94	3.02	---	0.13	14.8	---	29.3
energie okolního prostředí	0,0	0,0%	0,0%	0,0%	---	0,0%	0,0%	---	0,0%
		0.00	0.00	0.00	---	0.00	0.00	---	0.00
zemní plyn	1,0	33,8%	---	---	---	40,5%	---	---	74,3%
		38.4	---	---	---	46.1	---	---	84.5
energie okolního prostředí (pro exportovanou energii mimo budovu)	0,0	---	---	---	---	---	---	0,0%	0,0%
		---	---	---	---	---	---	0.00	0.00
Elektřina dodávka mimo budovu	-2,1	---	---	---	---	---	---	-38,6%	-38,6%
		---	---	---	---	---	---	-44.0	-44.0

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	42,0%	1,7%	2,7%	---	40,6%	13,0%	-38,6%	61,4%
kWh/m ² rok	26,3	1,1	1,7	---	25,5	8,2	-24,2	38,5
MWh/rok	47.7	1.94	3.02	---	46.2	14.8	-44.0	69.8

Podíl dodané energie dle účelu

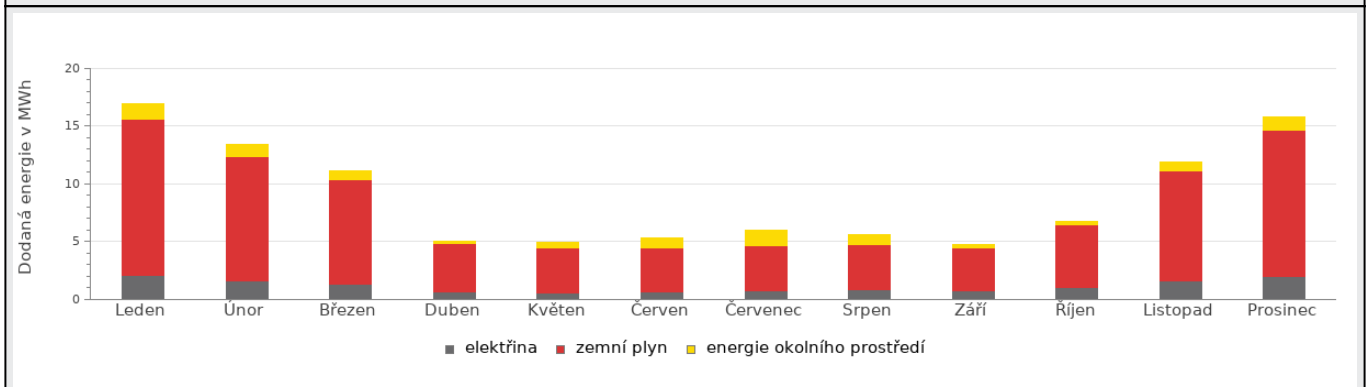


Podíl dodané energie dle energonositele

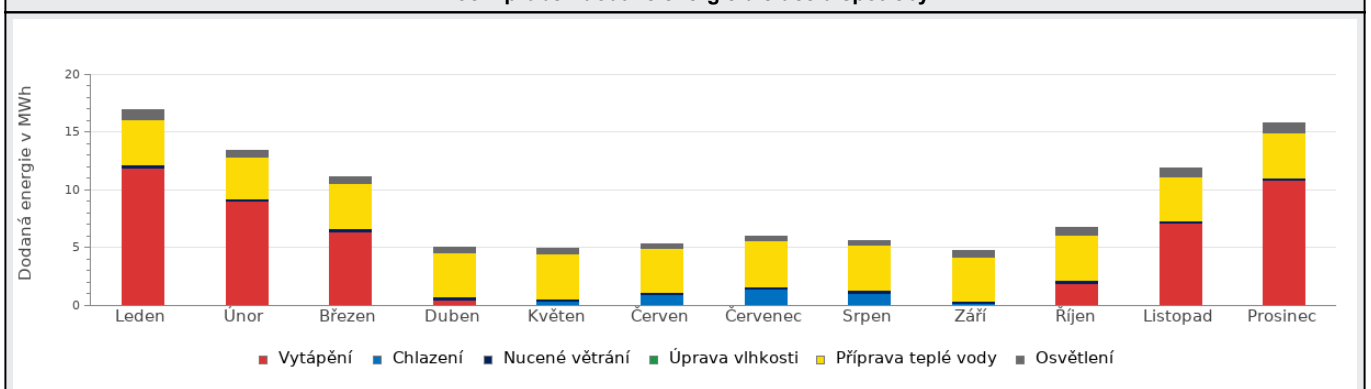


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	16.9	13.5	11.2	5.03	4.92	5.35	5.96	5.66	4.77	6.79	11.9	15.8
elektřina	2.07	1.58	1.34	0.65	0.57	0.65	0.79	0.83	0.73	1.06	1.62	2.03
zemní plyn	13.5	10.8	9.03	4.20	3.91	3.79	3.91	3.91	3.79	5.42	9.51	12.6
energie okolního prostředí	1.29	1.07	0.81	0.18	0.43	0.91	1.26	0.92	0.25	0.31	0.82	1.14

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	16.9	13.5	11.2	5.03	4.92	5.35	5.96	5.66	4.77	6.79	11.9	15.8
Vytápění	11.9	9.06	6.39	0.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.92	7.15	10.8
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.36	0.95	1.42	1.06	0.19	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.23	0.21	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	3.93	3.55	3.93	3.80	3.93	3.80	3.93	3.93	3.80	3.93	3.80	3.93
Osvětlení	0.81	0.65	0.63	0.49	0.41	0.38	0.39	0.45	0.56	0.72	0.77	0.82

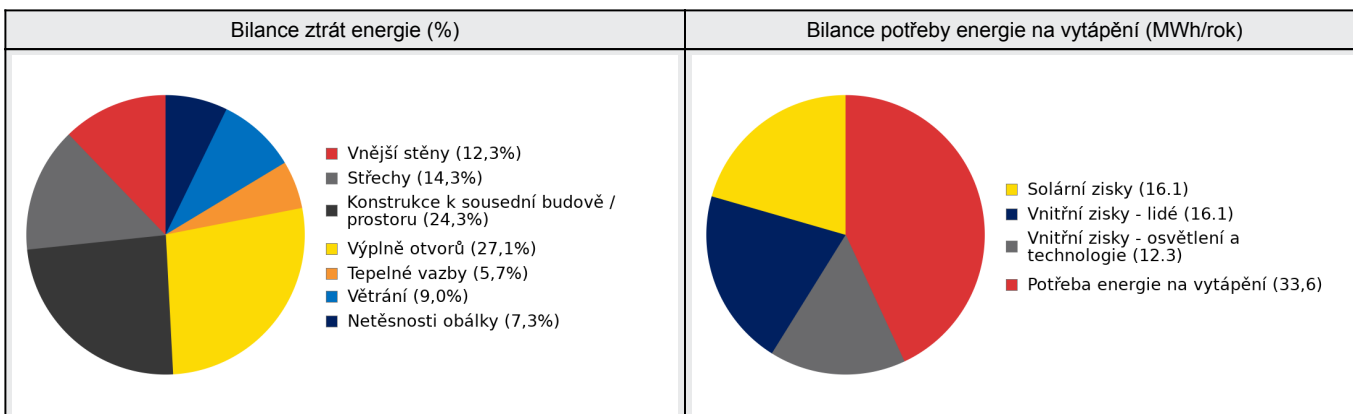
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	65.3	Solární zisky	MWh/rok	16.1
Větrání		7.04	Vnitřní zisky - lidé		16.1
Netěsnosti obálky - infiltrace		5.71	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		12.3
Celkem		78.1	Celkem		44.5

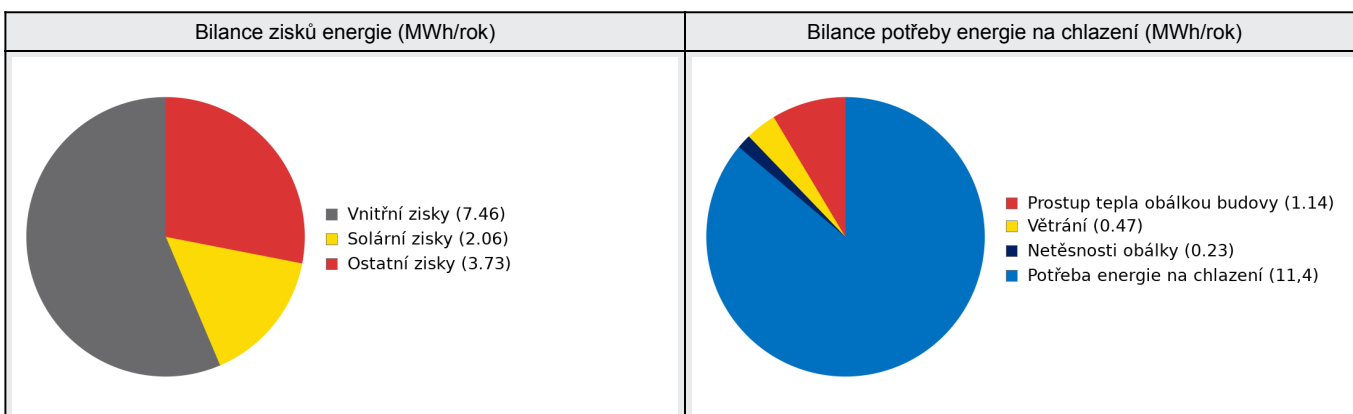
POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	33,6	kWh/m ² .rok	18,5
-----------------------------	---------	------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Celkové tepelné zisky budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulční nádoby) a solárními zisky přes průsvitné konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné zisky jsou sníženy o využitelné tepelné ztráty, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající tepelné zisky tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	7.46	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	1.14
Solární zisky průsvitnými konstrukcemi		2.06	Cílené větrání		0.47
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		3.73	Netěsnosti obálky - infiltrace		0.23
Celkem		13.2	Celkem		1.84

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	11,4	kWh/m ² .rok	6,3
-----------------------------	---------	------	-------------------------	-----



F	OBÁLKA BUDOVY
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
					Θ_i	---	A_j	
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

VNĚJŠÍ STĚNY				688,1				
STN-7	Obvodová stěna E21 JV (Z1)	20	EXT	209,6	0,165	0,30	0,21	79%
STN-8	Obvodová stěna E21 SZ (Z1)	20	EXT	196,8	0,165	0,30	0,21	79%
STN-9	Obvodová stěna E21s JV (Z1)	20	EXT	37,6	0,163	0,30	0,21	78%
STN-10	Obvodová stěna E21s SZ (Z1)	20	EXT	37,6	0,163	0,30	0,21	78%
STN-13	Obvodová stěna E22 JZ (Z1)	20	EXT	94,1	0,179	0,30	0,21	85%
STN-14	Obvodová stěna E22 SV (Z1)	20	EXT	94,1	0,179	0,30	0,21	85%
STN-15	Obvodová stěna E22s JZ (Z1)	20	EXT	9,1	0,178	0,30	0,21	85%
STN-16	Obvodová stěna E22s SV (Z1)	20	EXT	9,1	0,178	0,30	0,21	85%

STŘECHY				764,4				
STR-11	Terasa R42 (Z1)	20	EXT	15,2	0,102	0,24	0,17	61%
STR-17	Střecha šikmá R11 JV (Z1)	20	EXT	274,6	0,178	0,24	0,17	106%
STR-18	Střecha šikmá R11 SZ (Z1)	20	EXT	474,6	0,178	0,24	0,17	106%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				696,0				
PDL-12	Podlaha nad suterénem (Z1)	20	SOUS	696,0	0,234	0,60	0,42	56%

VÝPLNĚ OTVORŮ				245,3				
VYP-1	Okna JV (Z1)	20	EXT	139,2	1,000	1,50	1,05	95%
VYP-2	Okna SZ (Z1)	20	EXT	30,0	1,000	1,50	1,05	95%
VYP-5	Vstupní dveře SZ (Z1)	20	EXT	26,1	1,200	1,70	1,18	102%
VYP-6	Střešní okna SZ (Z1)	20	EXT	49,9	1,100	1,40	0,98	112%

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}				---	0,020	---	0,014	143%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
					kW	MWh/rok			
MWh/rok									
K-1	Plynový kondenzační kotel Baxi Luna Duo-TEC MP+ 1.130 (2x)	243	zemní plyn	38.4	103	---	93% (91%)	84% (88%)	82%
27.5									
K-2	Elektrický dohřev rekuperace (10x)	10	elektřina	2.26	95	---	93% (91%)	84% (88%)	5%
1.68									
TČ-3	Tepelné čerpadlo (klimatizace) ARUM180LTE (2x)	100,80	elektřina	1.01	---	4,76	93% (91%)	84% (88%)	10%
3.36									
K-4	Elektrické patrony v žebříkách (20x)	20	elektřina	1.36	95	---	93% (91%)	84% (88%)	3%
1.01									

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Systém chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
MWh/rok								
CHL-1	Tepelné čerpadlo (klimatizace) ARUM180LTE (2x)	100,8	elektřina	3.94	3,50	95%	87%	100%
11.4								

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%
VZT-1	Rekuperační jednotka SAVE VTR 250/B L (10x)	2 500	1 162	1.81	100	81	2 390	26,7

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY										
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.										
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy								
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody	
					kW	MWh			%	---
K-1	Plynový kondenzační kotel Baxi Luna Duo-TEC MP+ 1.130 (2x)	243	zemní plyn	46.1	103	---	TVsys 1: 72,6	511,00	100,0	42.2

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	LED osvětlení	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	1 465,07	48	1,70	1,00	1,00	1,00

FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM								
V průkazu je prováděn pouze bilanční výpočet výroby tepla a elektřiny v souladu s vyhláškou pro účely stanovení neobnovitelní primární energie. Výpočet využití energie pro vlastní spotřebu není relevantní (nejsou obsaženy spotřebiče a technologie).								
Ozn.	Fotovoltaická soustava	Využití solární soustavy	Výroba		Akumulace		Celková roční výroba soustavy	Využití pro výpočet neobn. primární energie
			Celková účinná plocha / počet ks panelů	Instalovaný špičkový výkon / účinnost panelu	Objem zásobníku vody	Typ akumulátorů / kapacita		
			m ²	kWp	litry	typ		
			ks	%		kWh		
FVE 1	FVE 26,55 kWp	napojeno na elektrizační soustavu (export pouze přebytku)	114,060	26,23	-	-	26,503	26,503
			59	23,0	-	-		

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Již je navržena FVE.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	NE	Není vhodné.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Není vhodné.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Již je navrženo.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Objekt je v navrhovaném stavu klasifikován jako mimořádně úsporný, proto nenavrhují další opatření.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	40,02	59,45	38,49	
	72.6	108	69.8	
Soubor navržených opatření	40,02	59,45	38,49	
	72.6	108	69.8	
Dosažená úspora energie	0,00	0,00	0,00	-
	0.00	0.00	0.00	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	§6 odst. 1	Splněno:	ANO
-------------------------	------------	----------	-----

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztážná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Obytná (obytná zóna)	1 813,0	36,4	26

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek		0,27	0,30	ANO
---	---------------------	-------------------	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		59,45	84,57	ANO
------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	-------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		38,49	69,03	ANO
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	-------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.9 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok


ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY			
Průkaz je součástí projektové dokumentace stavebního záměru.			
Název stavby:	Soubor BD Pitkovice - objekt C	Stupeň PD:	DPS (dokumentace pro provedení stavby)
Stavebník:	Pitkovický dvůr, s.r.o.	IČ:	22367071
Generální projektant:	ARCHZONE architects, s. r. o.	IČ:	29148472
Zodpovědný projektant:	Ing. Lukáš Machač	Č. autorizace:	ČKAIT 0015049

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	ENCP-HK s.r.o.	Číslo oprávnění:	MPO 1850
Telefon:	+420 774 289 215	E-mail:	cipcala@encp.cz

URČENÁ OSOBA			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	Ing. Petr Čipčala	Číslo oprávnění:	MPO 1025

PLATNOST PRŮKAZU			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	793645.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	10.11.2025		
Platnost průkazu do:	10.11.2035		

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Žampionová, parc. 37, 38, 39
PSC, místo: 104 00, Praha
K.ú., parcelní č.: Pitkovice (773417), 37, 38, 39
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztázná plocha: 1813 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



Požadavky pro výstavbu nové budovy od 1.1.2022

jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ zemní plyn: 84.5
■ elektřina: 13.9
■ energie okolního prostředí: 9.4



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.27 W/(m ² ·K)	B
Měrná potřeba tepla na vytápění	18.5 kWh/(m ² ·rok)	
Celková dodaná energie	59.5 kWh/(m²·rok)	B
Vytápění	26.4 kWh/(m ² ·rok)	A
Chlazení	2.20 kWh/(m ² ·rok)	-
Nucené větrání	1.48 kWh/(m ² ·rok)	A
Úprava vlhkosti	-	-
Příprava teplé vody	25.5 kWh/(m ² ·rok)	C
Osvětlení	3.90 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: ENCP-HK s.r.o.

Osvědčení č.: MPO 1850

Kontakt: cipcala@encp.cz

Ev. č. průkazu: 793645.0

Vyhotoveno dne: 10.11.2025

Podpis: