

POSTUP REALIZACE KLIENTSKÝCH ZMĚN

BD Pitkovický dvůr

Po podpisu Rezervační smlouvy, úhradě rezervačního poplatku na účet developera a potvrzení úhrady klientovi (emilem), Vám bude zaslán stavební půdorys bytové jednotky a výkresy jednotlivých instalací se základními informacemi.

V případě zájmu o klientskou změnu klient kontaktuje developera a sjedná si schůzku na které proběhne konzultace případných klientských změn vč. zhodnocení, zda jsou v dané fázi rozestavěnosti požadované změny ještě možné.

Pokud změny možné jsou, je klient povinen složit zálohu na klientskou změnu (úprava projektové dokumentace) a činnosti s tím spojené, ve výši **20.000,- Kč**. Tato záloha bude uhrazena do pěti kalendářních dnů na účet developera, který je uveden ve smlouvě. Záloha bude opět klientovi potvrzena emailem.

Po uhrazení zálohy proběhne zakreslení požadavků klienta do projektové dokumentace bytové jednotky a následné nacenění.

Návštěva klientských center našich dodavatelů (koupelny Ptáček, KPP, LIGNIS) je dalším krokem k výběru možných nadstandardů. Jejich použití je vhodné předem konzultovat se zástupcem developera, který zpracovává klientské změny. Cena vybraných nadstandardů z jednotlivých klientských center bude dopočtena do výsledné částky za úpravu bytové jednotky.

Po odsouhlasení finální ceny za klientské změny (e-mailem) dojde k podpisu dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní. Ten obsahuje cenovou kalkulaci, podrobné specifikace z klientských center (pokud byl vybrán nadstandard) a upravená projektová dokumentace bytové jednotky. Uzavřením dodatku se klient zavazuje uhradit cenu do 10 kalendářních dní od podpisu.

Cena za klientskou změnu se skládá z následujících položek:

- cena za úpravu projektové dokumentace
- cena stavební části
 - o Koupelny Ptáček – v koupelnovém studiu bude dopočítán rozdíl ceny standardu a vybraného nadstandardu (Cena pouze za materiál, bez montáže. Cenu za montáž dopočte developer dle specifikace vybraného materiálu).
 - o Interiérové dveře Lignis – na prodejně bude určen rozdíl ceny standardu a vybraného nadstandardu (cena je kalkulována vč. montáže)
 - o Podlahy KPP – v podlahovém studiu bude určen rozdíl ceny standardu a vybraného nadstandardu (cena je kalkulována vč. montáže).
 - o Přípočty a odpočty případných stavebních prací, úprav vnitřních instalací a doplňkových nadstandardů
 - o Cena stavební části = koupelny Ptáček + Lignis + KPP + přípočet – odpočet
- **k celkové ceně klientských změn je připočtena obstaravatelská přírážka ve výši 15% a DPH v aktuální výši**

Veškeré klientské změny a jejich případná realizace musí být konzultované s developerem.

V Praze dne 13. 10. 2025